



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Горжилстрой",
620075, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Первомайская, дом 44, кв 48

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 1 от 22.01.2021г.)

Дата 24.12.2018

№ RU 66302000-1419-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный жилой дом со встроенными офисными помещениями (№ 1А по ПЗУ) - 1 этап строительства Подземная автостоянка в осях 1/1-1/2 / А -Н и 1/2-1/7 / В/1-Л/1 - 2 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Группа компаний "Эксперт"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0014-18 от 01.06.2018 № 66-2-1-2-0039-18 от 30.08.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704014:602	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704014	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-13185 от 12.07.2018, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений, Администрация муниципального образования "город Екатеринбург"	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Альтек проект строй" "Жилой комплекс переменной этажности со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по улице Ботанической в Кировском районе города Екатеринбурга" (шифр: 31-01-17-1А-..., изм. 1 от 07.2018)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями (№ 1А по ПЗУ) - 1 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.)	9885,74	Площадь участка (кв.м.) 1890,0

Объем (куб.м.)	34410,46	в том числе подземной части (куб.м.)	1926,09
Количество этажей (шт.)	21	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	61,190	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	568,18		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		119	
Площадь офисных помещений (кв.м.)		315,7	
Площадь выставочных залов (кв.м.)		176,13	
Подземная автостоянка в осях 1/1-1/2 / А-Н и 1/2-1/7 / В/1-Л/1 - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	697,6	Площадь участка (кв.м.)	1890,0
Объем (куб.м.)	2841,52	в том числе подземной части (куб.м.)	2809,4
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	г. Екатеринбург, ул. Ботаническая	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 31-01-17-1А-ПОС, 2018 г.).

Заместитель Министра

24 декабря 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1419-2018 от 24.12.2018

М.В. Пучков

Действие настоящего разрешения продлено до "24" сентября 2024 г.

Заместитель
Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



[Handwritten signature] М. В. Лусков

№ 06-Ис/14-2024 от 20.09.24 г.

Заместитель

Министр



М. В. Лусков

Прошито 2 (две) листа